                                                  Руководителю кредитного (финансового)

                                 учреждения, адрес учреждения

(можно просто название банка)

индекс, адрес банка

                                    от клиента (ФИО, дата рождения,

паспортные данные

                              индекс, адрес регистрации и

места жительства,

        номер телефона)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я, (*Фамилия Имя Отчество),* являюсь заемщиком по кредитному договору (*№ \_\_\_\_\_\_\_дата),* обязательства по которому обеспечены ипотекой. Предмет ипотеки (квартира по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_) является для меня единственным пригодным для постоянного проживания жилым помещением.

В настоящий момент я оказался в трудной жизненной ситуации, а именно *(выбрать из предложенных вариантов):*

* в связи с потерей работы я зарегистрирован в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;
* я признан инвалидом, и федеральным учреждением медико-социальной экспертизы мне установлена I / II группа инвалидности;
* я являюсь временно нетрудоспособным более 2 месяцев подряд;
* мой среднемесячный доход снизился более чем на 30%, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию ипотечного кредита превышает 50% от моего среднемесячного дохода; (Здесь можно добавить, что вышеуказанное произошло на фоне неблагоприятных событий, вызванных эпидемией коронавируса и “карантинных” мер, принятых государством.)
* у меня увеличилось количество иждивенцев по сравнению с датой заключения кредитного договора, при этом среднемесячный доход снизился более чем на 20%, а размер среднемесячных выплат по ипотечному кредиту превышает 40% среднемесячного дохода.

В связи с этим намерен воспользоваться своим правом на ипотечные каникулы, то есть приостановлением исполнения обязательств по кредитному договору или уменьшения размера платежей в течение льготного периода.

На основании ст. 6.1-1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» заемщик, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, кредитный договор (договор займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к кредитору с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком.  
 На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ:**

Изменить условия кредитного договора  (*№ дата),* предоставив мне с \_\_.\_\_.201\_\_\_ льготный период \_\_\_ месяцев *(максимум 6 месяцев),* в течение которого будет приостановлено исполнение обязательств по договору / уменьшен размер ежемесячного платежа до \_\_\_ рублей *(выбрать один вариант).*

**Приложение:**

* выписка из ЕГРН о правах лица на имеющиеся у него объекты недвижимости;
* справка 2-НДФЛ;
* справка службы занятости о постановке на учет в качестве безработного;
* справка об инвалидности (если в связи с потерей работы я зарегистрирован в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы);
* свидетельство о рождении / усыновлении ребенка или акт о назначении опекуна / попечителя (если у меня увеличилось количество иждивенцев по сравнению с датой заключения кредитного договора, при этом среднемесячный доход снизился более чем на 20%, а размер среднемесячных выплат по ипотечному кредиту превышает 40% среднемесячного дохода)
* листок нетрудоспособности; (если я являюсь временно нетрудоспособным более 2 месяцев подряд)
* согласие залогодателя — если залогодателем является третье лицо.

Подпись Дата

**ВАЖНО: Ипотечные каникулы предоставляются лишь один раз.**